

Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL



Earnings review

(Bt m)	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	%QoQ	%YoY
Revenue	4,182	4,186	4,249	4,023	4,365	8.5	4.4
Cost of sales	(2,391)	(2,248)	(2,357)	(2,318)	(2,426)	4.7	1.5
Gross profit	1,791	1,938	1,892	1,705	1,939	13.7	8.2
SG&A	(297)	(321)	(291)	(316)	(311)	(1.8)	4.7
Other (exp)/inc	-	-	-	-	-	N.A.	N.A.
EBIT	1,495	1,616	1,601	1,389	1,628	17.2	8.9
Finance cost	(602)	(596)	(601)	(611)	(615)	0.6	2.1
Other inc/(exp)	266	58	61	392	268	(31.6)	0.9
Earnings before taxes	1,158	1,079	1,062	1,170	1,281	9.5	10.6
Income tax	(188)	(220)	(214)	(167)	(214)	28.3	13.8
Earnings after taxes	970	859	847	1,003	1,067	6.4	10.0
Equity income	-	-	-	-	-	N.A.	N.A.
Minority interest	(0)	(0)	0	(0)	0	(129.4)	(155.6)
Earnings from cont. operations	970	859	847	1,003	1,067	6.4	10.0
Forex gain/(loss) & unusual items	-	-	-	-	-	N.A.	N.A.
Net profit	970	859	847	1,003	1,067	6.4	10.0
EBITDA	2,272	2,185	2,318	2,411	2,583	7.1	13.7
Recurring EPS (Bt)	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	6.4	10.0
Reported EPS (Bt)	0.06	0.06	0.06	0.07	0.07	6.4	10.0
Profits (%)	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	chg QoQ	chg YoY
Gross margin	42.8	46.3	44.5	42.4	44.4	4.8	3.7
Operating margin	35.7	38.6	37.7	34.5	37.3	8.0	4.4
Net margin	23.2	20.5	19.9	24.9	24.4	(2.0)	5.4

Source: Pi research, company data

Concession	Bt/share	Valuation approach
FES	0.9	DCF WACC 6.4% (No terminal value)
SES (sector A+B)	1.1	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
SES (sector C+D)	1.6	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
C+	0.2	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
SOE	1.6	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
Expressway business	5.5	
MRT Blue Line	4.3	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
MRT Purple Line	0.9	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
MRT Orange Line	2.5	DCF WACC 3.0% Terminal growth rate = 0%
Mass transit business	7.6	
Commercial development business	1.3	DCF WACC 6.4% Terminal growth rate = 0%
TTW (18.47%)	0.5	BB consensus
CKP (16.82%)	0.4	BB consensus
Cash	0.1	
Debt	(4.3)	
Equity value	11.0	
Double Deck	0.8	
Equity value	11.8	

Source: Pi research

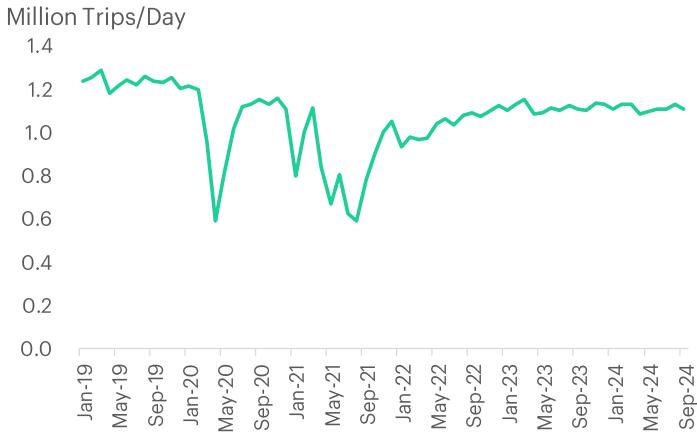
Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL

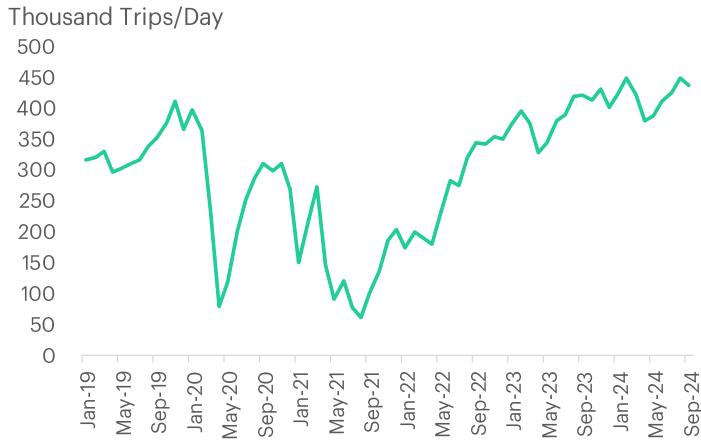


จำนวนผู้ใช้ทางด่วนเฉลี่ยรายเดือน



Source: Pi research, company data

จำนวนผู้โดยสารรถไฟฟ้า MRT สายสีน้ำเงิน



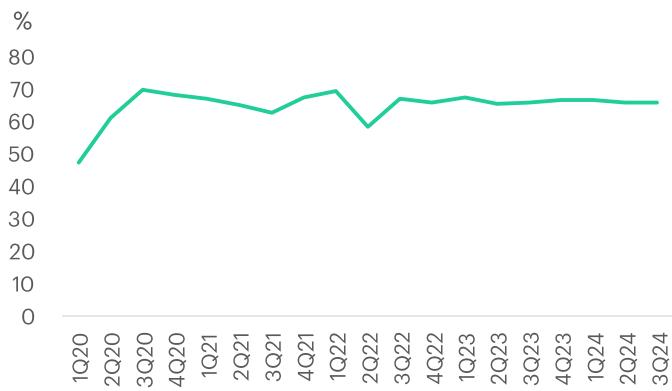
Source: Pi research, company data

อัตราค่าบริการทางด่วนเฉลี่ยรายเดือน

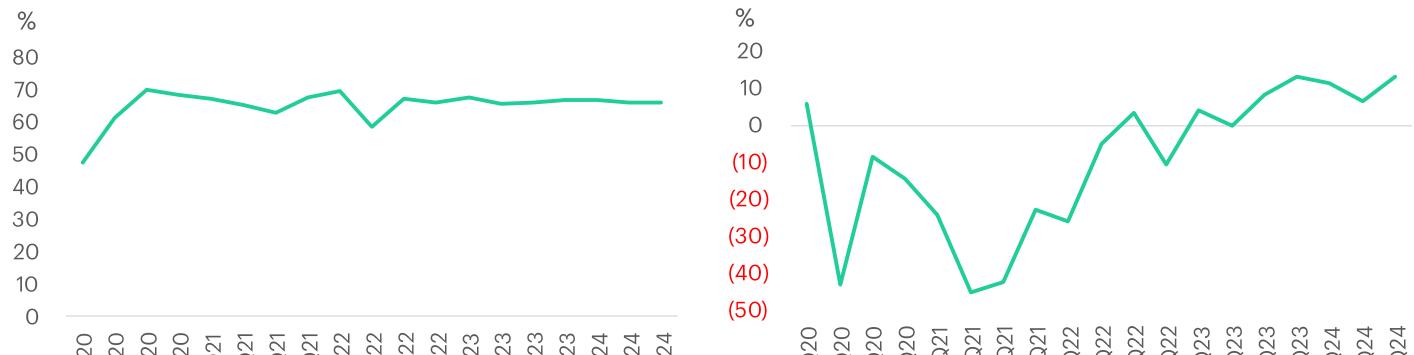


Source: Pi research, company data

อัตราค่าไฟขั้นต้นส่วนธุรกิจทางด่วน



Source: Pi research, company data



Source: Pi research, company data

Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL



Summary financials

Balance Sheet (Bt m)	2022	2023	2024E	2025E	2026E	Cashflow Statement (Bt m)	2022	2023	2024E	2025E	2026E
Cash & equivalents	2,018	1,495	1,149	1,792	1,693	CF from operation	5,633	6,353	5,342	5,378	5,580
Accounts receivable	648	897	729	752	772	CF from investing	(597)	(518)	(1,288)	(6,240)	(6,240)
Inventories	-	-	-	-	-	CF from financing	(4,379)	(6,377)	(4,401)	1,504	560
Other current assets	2,900	2,855	2,883	2,912	2,941	Net change in cash	656	(542)	(346)	643	(99)
Total current assets	5,566	5,247	4,761	5,456	5,407						
Invest. in subs & others	13,419	11,682	11,682	11,682	11,682						
Fixed assets - net	78,255	77,458	76,752	80,928	85,035						
Other assets	16,889	18,109	19,036	19,999	21,003						
Total assets	114,128	112,496	112,231	118,065	123,127						
Short-term debt	9,673	13,246	12,095	11,874	12,706						
Accounts payable	1,763	1,615	1,824	1,846	1,863						
Other current liabilities	656	705	711	749	758						
Total current liabilities	12,092	15,566	14,629	14,469	15,326						
Long-term debt	60,768	55,057	53,962	58,088	60,382						
Other liabilities	4,005	4,208	4,286	4,321	4,380						
Total liabilities	76,865	74,832	72,877	76,878	80,088						
Paid-up capital	15,285	15,285	15,285	15,285	15,285						
Premium-on-share	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471						
Others	(1,474)	(2,895)	(2,895)	(2,895)	(2,895)						
Retained earnings	17,980	19,801	21,490	23,324	25,175						
Non-controlling interests	2	2	2	2	2						
Total equity	37,264	37,664	39,353	41,187	43,038						
Total liabilities & equity	114,128	112,496	112,231	118,065	123,127						
Income Statement (Bt m)	2022	2023	2024E	2025E	2026E						
Revenue	14,029	16,374	17,025	17,528	18,026						
Cost of goods sold	(8,447)	(9,311)	(9,536)	(9,625)	(9,713)						
Gross profit	5,582	7,064	7,489	7,902	8,313						
SG&A	(1,160)	(1,241)	(1,234)	(1,247)	(1,261)						
Other income / (expense)	-	-	-	-	-						
EBIT	4,423	5,822	6,255	6,655	7,052						
Depreciation	1,589	1,968	2,066	2,145	2,220						
EBITDA	6,784	8,554	9,074	9,566	10,039						
Finance costs	(2,361)	(2,371)	(2,432)	(2,453)	(2,562)						
Non-other income / (expense)	772	764	752	767	767						
Earnings before taxes (EBT)	2,834	4,216	4,576	4,969	5,257						
Income taxes	(398)	(737)	(799)	(870)	(946)						
Earnings after taxes (EAT)	2,436	3,479	3,776	4,099	4,311						
Equity income	-	-	-	-	-						
Non-controlling interests	(0)	(0)	-	-	-						
Core Profit	2,436	3,479	3,776	4,099	4,311						
FX Gain/Loss & Extraordinary items	-	-	-	-	-						
Net profit	2,436	3,479	3,776	4,099	4,311						
EPS (Bt)	0.16	0.23	0.25	0.27	0.28						
Key assumptions	2022	2023	2024E	2025E	2026E						
Expressway business											
Average daily traffic (Million trips)	1.04	1.12	1.12	1.13	1.14						
Growth (% YoY)	22.4	7.4	0.5	0.9	0.9						
Average toll price (Bt)	22.6	22.8	22.9	22.9	22.9						
MRT Blue Line											
Average daily ridership (trips)	270,617	390,039	423,192	444,352	466,570						
Growth (% YoY)	84.5	44.1	8.5	5.0	5.0						
Average farebox (Bt)	27.4	27.4	28.0	29.0	29.6						
MRT North Purple Line											
Revenue (Bt m)	2,213	2,442	2,516	2,566	2,604						
Growth (% YoY)	12.7	10.4	3.0	2.0	1.5						

Source : Company Data, Pi Research



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial



www.pi.financial

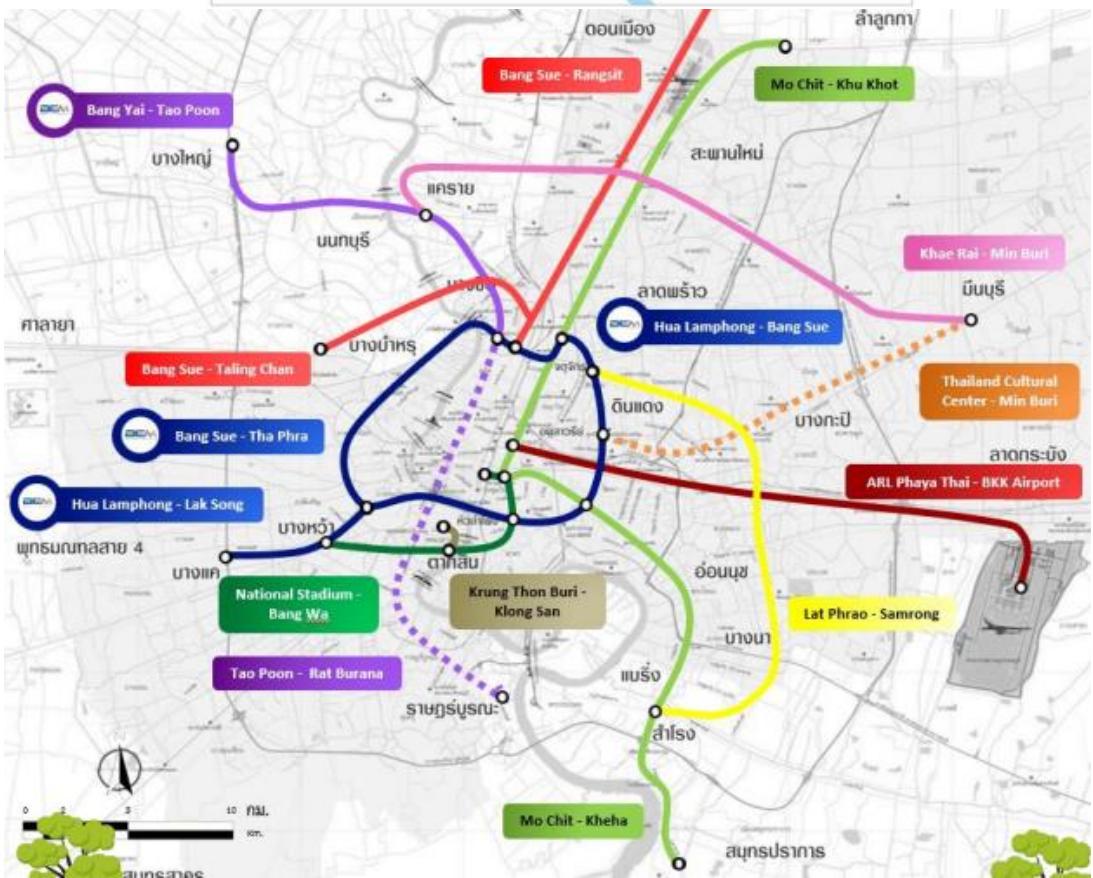
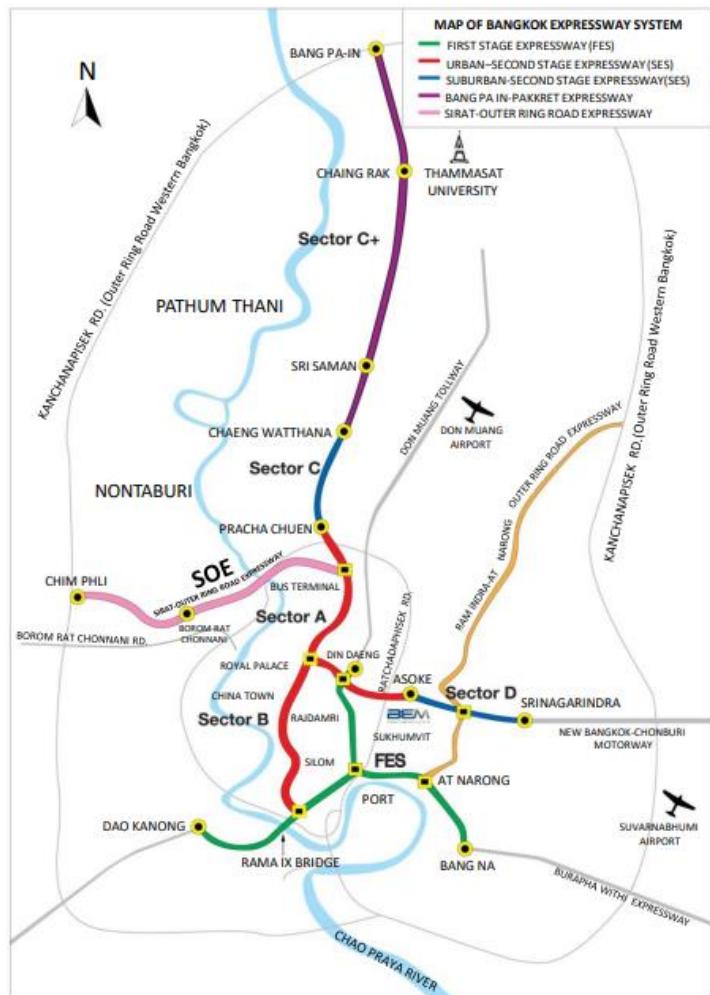
Investing, simplified.

Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL

pi



Source: BEM

Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL



Corporate Governance Report of Thai Listed Companies 2023

CG Rating by the Thai Institute of Directors Association (Thai IOD)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

ผลสำเร็จการกำกับดูแลคิจกรรมบริษัทจดทะเบียนที่แสดงให้เห็น เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียน ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนหัวใจสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวชี้วิจัยเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตราฐานการกำกับดูแลคิจกรรมของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินคิจกรรมของบริษัทจดทะเบียน วิถีกิจกรรมได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของบริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใดๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้กันนี้ บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) ยังไม่ได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วน และถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าว

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	Description	ความหมาย
90-100		Excellent	ดีเลิศ
80-89		Very Good	ดีมาก
70-79		Good	ดี
60-69		Satisfactory	ดีพอใช้
50-59		Pass	ผ่าน
< 50	No logo given	na.	na.

ความหมายของคำแนะนำ

"ซีอี" เนื่องจากราคาป้าวจุบัน ต่ำกว่า บูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนขั้นต่ำ 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

“ก่อ” เนื่องจากราคาป้าจูบัน ต่ำกว่า บุหรี่ตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทนระหว่าง 0% - 10% (ไม่รวมเงินปันผล)

“ขาย” เนื่องจากราค้าปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน (ไม่รวมเงินปันผล)

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

IOD Disclaimer

The Corporate Governance Report (CGR) of Thai listed Companies is based on a survey and assessment of information which companies listed on the Stock Exchange of Thailand and the Market for Alternative Investment (“listed companies”) disclose to the public. The CGR is a presentation of information from the perspective of outsiders on the standards of corporate governance of listed companies. It is not any assessment of the actual practices of the listed companies, and the CGR does not use any non-public information. The CGR is not therefore an endorsement of the practices of the listed companies. It is not a recommendation for investment in any securities of any listed companies or any recommendation whatsoever. Investors should exercise their own judgment to analyze and consider any information relating to the listed companies presented in this CGR report. No representation or warranty is made by the Institute of Directors or any of its personnel as to the completeness or accuracy of the CGR report or the information used.

Stock Rating Definition

- | | |
|-------------|---|
| BUY | The stock's total return is expected to exceed 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals and attractive valuations. |
| SELL | The stock's total return is expected to fall below 0% or more over the next 6-12 months. Stock should be sold as negative total return is anticipated due to deteriorating fundamentals compared with its valuations. |
| HOLD | The stock's total return is expected to be between 0% - 10% over the next 6-12 months. The stock has good fundamentals, but may lack of near-term catalysts or its valuations are not attractive. |

The stock's expected total return is the percentage difference between the target price and the current price and excludes dividend yields.

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเสนอข้อมูลและบทค่วนการวิเคราะห์ โดยใช้ข้อมูลและข่าวสารต่างๆ ที่ได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณะตลอดจนจากการสังเกตผู้บริหารของบริษัทต่างๆ มาประกอบและได้พิจารณาต่อว่าจะสอบค่วนถูกต้องอย่างระมัดระวัง แต่ก็ไม่สามารถยืนยันความถูกต้องได้อย่างสมบูรณ์ การวิเคราะห์ในรายงานฉบับนี้ได้พิจารณาข้อมูลเบื้องต้นแล้วการวิเคราะห์ทางด้านปัจจัยพื้นฐานมาเป็นหลักสูตรและข้อเสนอแนะโดยมิได้เจตนาที่จะนำไปสู่การซื้อขายแต่อย่างใด ซึ่งข้อเสนอแนะเหล่านี้ เป็นข้อคิดเห็นของนักวิเคราะห์ ซึ่งบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นดังกล่าวและขออภัย

Stock Update

15 NOV 2024

BEM Bangkok Expressway and Metro PCL



SET ESG RATING 2023 (As of 15 July 2024)

Ratings : AAA

ADVANC	AJ	AMATA	BANPU	BAY	BCP	BGRIM	BKIH	BPP	CKP	CPALL
CPAXT	CPF	CRC	KBANK	KTB	KTC	M-CHAI	OR	PR9	PTT	PTTEP
PTTGC	SABINA	SCC	SCGP	STA	STGT	TFMAMA	THCOM	TISCO	TOP	WHA
WHAUP										

Ratings : AA

ACE	AMATAV	AP	BAFS	BAM	BBGI	BBL	BCH	BCPG	BDMS	BEM
BGC	BJC	BLA	BRI	BTS	CPN	DRT	EASTW	EGCO	EPG	ETC
FPI	FPT	GLOBAL	GPSC	GULF	GUNKUL	HANA	HMPRO	HTC	INTUCH	IRPC
IVL	MAJOR	MC	MFEC	MINT	NOBLE	NVD	ORI	OSP	PB	PLANB
PPS	RATCH	RS	S&J	SAT	SC	SCB	SCCC	SGP	SIRI	SJWD
SMPC	SPALI	THANI	TMT	TPBI	TPIPP	TPIPL	TTA	TTB	TTW	TVO
VGI	WICE	ZEN								

Ratings : A

ADB	AH	AOT	ASW	AWC	CBG	CENTEL	CFRESH	CK	COLOR	COM7
DEMCO	DMT	ERW	HENG	ICHI	IRC	ITEL	LH	KUMWEL	MEGA	MOONG
MSC	MTC	NDR	NER	NRF	NYT	PAP	PEER	PHOL	PJW	PM
PPP	PSL	QTC	S	SAK	SCG	SELIC	SHR	SICT	SITHAI	SNC
SNP	SPI	STEC	SUTHA	SYNEX	SYNTEC	TCAP	TFG	TGH	THIP	THREL
TKS	TOA	TOG	TSC	TSTH	TTCL	TWPC	UBE	WACOAL		

Ratings : BBB

AGE	ARROW	BA	CSC	GCAP	GFPT	III	ILM	JTS	KEX	KKP
KSL	LHFG	LIT	PCSGH	PSH	RBF	SAPPE	SAWAD	SSSC	THANA	TPCS
TQM	TVDH	UPF								

ระดับคะแนน	SET ESG Ratings
90 - 100	AAA
80 - 89	AA
65 - 79	A
50 - 64	BBB

ข้อมูลที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้ลงทุนเก่าบ้าน นิใช้การให้คำแนะนำด้านการลงทุนหรือความเห็นด้านกฎหมาย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ให้การรับรองในความถูกต้องของข้อมูลหรือในเรื่องของการใช้งานที่ตอบสนองวัตถุประสงค์เฉพาะอ่อนไหว รวมทั้งไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น ล้วนเนื่องมาจากการนำข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือกั้งหมดไปใช้หรืออ้างอิงหรือเผยแพร่ไม่ว่าในลักษณะใดๆ นอกจากนี้ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติมข้อมูลไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือกั้งหมด รวมทั้งเปลี่ยนแปลงผล SET ESG Rating ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

แหล่งที่มา: SET ESG RATINGS : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย - ศูนย์พัฒนาธุรกิจเพื่อความยั่งยืน (Setsustainability.com)



Pi Securities



@pisecurities



support@pi.financial



www.pi.financial

Investing, simplified.